



СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ

ИНСТИТУТ ПО АГРАРНА ИКОНОМИКА

София 1113, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 1, тел.: 02/465 31 53, факс: 02/465 11 28
e-mail: office@iae-bg.com, www.iae-bg.com

ЗАПОВЕД

№ 35/28.06.2016 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както и чл. 5 от Вътрешните правила за отдаване под наем на имоти – държавна собственост в ИАИ,

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ИАИ, гр. София, както следва:

Описание на обекта

Обектът представлява помещение, предназначено за ведомствено кафе-барче, което се намира в сутерена на сградата на ИАИ, София, бул. "Цариградско шосе" № 125, блок 1.

Площ на обекта: 82 кв. м. Начална месечна наемна цена: 605 лв. (7,38 лв. на кв. м без ДДС). В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия и вода. Обектът може да се ползва само по предназначение, така че да не се възпрепятства осъществяването на дейността на ИАИ. Помещението не може да се пренаема или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

УТВЪРЖДАВАМ

Тръжната документация, условията за оглед, състава на комисията по провеждането на търга и следните условия и изисквания:

Условия за участие в търга

За обекта се закупува един комплект тръжни документи на стойност 50 лв. За участие в търга се внася депозит в размер на 100 лв. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на представител на ИАИ всеки работен ден от 16 до 17 ч. в срок до 5 август 2016 г. включително. Заявки за огледа се приемат на тел. 02/ 465 31 53 или 0879 12 25 16 (Славинка Теофилова).

Представяне на предложенията за участие в търга

Тържните документи се подават от кандидата или упълномощен негов представител, в запечатан непрозрачен плик, в деловодството на ИАИ, София, бул. "Цариградско шосе" № 125, блок 1, всеки работен ден от 10 до 16 ч. в срок до 5 август 2016 г. включително. Върху запечатания плик кандидатът посочва наименованието на фирмата, адрес и телефон за контакт, като поставя печат на представляваното от него търговско дружество или като едноличен търговец. Пликът съдържа: 1/ документи за участие в търга; 2/ ценово предложение в отделен запечатан плик с обозначение "Предлагана цена".

Служителят в деловодството на ИАИ отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на подаване. Посочените данни се записват във входящия регистър за търга и на преносителя се издава документ с входящ номер. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, подадени след крайния срок или в незапечатан, скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър. Справки се дават на тел. 02/ 465 31 53.

Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата. Ако кандидатът е представил оригинали на документи, при поискване те му се връщат, като при комисията остават техни копия.

Провеждане на търга

Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 8 август 2016 г. от 10 ч. в заседателната зала на ИАИ, бул. "Цариградско шосе" № 125, блок 1, етаж 2.

Изисквания към кандидатите и необходими документи за участие в търга

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели задължително представят следните документи:

1. Заявление за участие
2. За юридически лица и еднолични търговци, регистрирани по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР), се представя удостоверение по чл. 33 от ЗТР за актуално състояние (копие). Кандидатите не следва да са обявени в несъстоятелност или да са в производство по ликвидация.
3. Удостоверение от Националната агенция по приходите, че кандидатът няма задължения към държавата и осигурителни фондове
4. Декларация за липса на висящи съдебни или арбитражни спорове с ИАИ
5. Декларация за липса на производства за ликвидация и несъстоятелност

6. Непопълнен проектодоговор, подписан и подпечатан на всяка страница от кандидата
7. Ценово предложение, което се подписва и подпечатва от кандидата и се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с обозначение "Предлагана цена"
8. Предложения за стопанисване и развитие на обекта
9. Вносна бележка за внесен депозит – копие
10. Вносна бележка за внесена сума за закупуване на тръжна документация

Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискваните документи или е представил нередовен документ, както и ако ценовото предложение не отговаря на предварително обявените условия, комисията го отстранява от понататъшно участие в търга.

Ако в удостоверението за актуално състояние на кандидата не е посочен изрично предмет на дейност, съответстващ на предмета на дейност, за който се дава обекта под наем, комисията го отстранява от участие в търга.

Кандидатът не трябва да има неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към държавата, към осигурителни фондове, към ИАИ, както и да не е в съдебен спор с ИАИ, с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Чрез представянето на документи за участие в търга кандидатът заявява, че е огледал обекта и е съгласен с предложения му проект на договор, както и с определените с настоящата заповед условия за провеждане на търга и за наемане на обекта. Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата.

Провеждане на търга

Комисията провежда търга в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие. Редовно подадените предложения се класират според размера на предложената за обекта цена, като се вземат предвид и направените предложения за стопанисване и развитие на обекта. В случай, че двама и повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена и еднакви по стойност предложения за стопанисване и развитие на обекта, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

Работата на комисията приключва с протокол, отразяващ класирането на редовно подадените предложения. Кандидатът, спечелил търга, се определя със заповед на директора на ИАИ, съгласно Закона за държавната собственост. С класирания на първо място се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 календарни дни от влизане в сила на заповедта.

ИАИ уведомява за резултатите кандидатите, участвали в търга, лично, с писмо с обратна разписка или по факс.

Сключване на договор с наемателя

Договорът се сключва за срок от 5 години. Наемната цена се заплаща месечно, в срок до 10-то число на текущия месец, плюс сумата за изразходваните ел. енергия и вода, срещу издавана от ИАИ фактура.

При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция (депозит) в размер на един месечен наем, която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ИАИ. Тази сума не се смята за авансово внесен наем, а служи за обезпечаване изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди, нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

Специфичните условия, свързани с наемането на обекта, са отразени в проектодоговора. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

Комисия по провеждане на търга

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППДЗС, назначавам Комисия по провеждане на търга с председател: Румяна Василева – зам. директор по информационно-административната дейност, и членове:

1. Пламена Йовчевска – зам. директор по научната дейност
2. Маргарита Стаматова – началник отдел ЦСБ
3. Диляна Димитрова – гл. специалист, отдел Финансово-административен
4. Славинка Теофилова – домакин
5. Ивона Чинкова – секретарка

и резервни членове:

1. Петя Рашева – главен счетоводител
2. Росен Георгиев – асистент в отдел ИУЗХВ

със задачи:

- Да подготви необходимата документация за провеждане на търга, да подготви обяви за търга и да ги изпрати за публикуване в един национален ежедневник за оповестяване на условията за провеждането на търга, в срок до 30 юни 2016 г.;

- Да публикува условията за провеждането на търга на интернет страницата на ИАИ и на видно място в сградата на ИАИ в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед;

- Да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията ще се проведе на 8 август 2016 г. от 10 ч. в Заседателната зала на ИАИ.

Директор:

(проф. д-р Димитър Николов)

